







# מפרט טכני:

## כללי

- צפוי אבן
- דלת פלדלת בכניסה לזירה
- פעמון כניסה
- דלתות פנדור דגם "יונק קלאסי"
- שימוש באלמנטים עיצוביים

## חשמל

- מפסקי גביס
- חשמל דירתי נא 25א
- הכנה למתגים ע"י נקודות חשמל
- שעון שבת

## מטבח

- שיש קיסר
- 2 כיוורים במטבח בהתקנה שטוחה
- ארונות מטבח מעץ סנדוויץ
- הכנה למזיח כלים

## אמבטיה

- ברזי פרח של חמת
- אסלות תלויות ומכלים סמויים
- דוד מים בקיבולת 200 ליטר
- ארונות אמבטיה עם כוור מובנה

## ריצוף

- ריצוף 60x60 במרחב הציבורי
- ריצוף 45x45 בחדרים

## חלונות ותריסים

- חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית כפולה
- תריסי אלומיניום עם בידוד תרמי
- תריס חשמלי בסלון
- רשתות בכל הפתחים

## גינה

- 2 חנייות בתוך המגרש
- שבילים ומעקות לפי הצורך
- אדמה גננית
- שבילי אבן משתלבת
- ברז גינה



יש שחר אמנה



יש שחר אמנה



## בית יתיר

היישוב הוקם בני"ב באב תשל"ט 1976. היישוב הראשון בהר חברון. בתחילה התיישב הגרעין החלוצי במצודת לוציפר ששוכנת בנקודה הגבוהה ביותר בדרום הר חברון ולימים היישוב התרחב לשיפולי הגבעה. היישוב הוקם בנושב חקלאי המתבסס על גידול מטעים וזרעים בעיר יתיר ובצפת ערד. כיום עוסקים חושבי הישוב בכל החומרים במשק הישראלי כאשר ההקלאות ממשיכה לתת את צבינה המיוחד ליישוב.

"לא איתנו צב פכית תרים סתור אנדבר"

יודוליים 18 דקות | באר שבע 20 דקות | כביש 6 18 דקות



**דגם זמורה**  
 חד משפחתי מדורג  
 125 מ"ר | 4 חדרים

מרכז מידע אמנה | 1800-260-240 | www.amana.co.il  
**משווקת: ליאת** | 052-4317412  
 י.ט.ל.ח. ההדמיות להמחשה בלבד